

Exposé – Wohnung 9/3 – ideal für Ihre Mitarbeiter (auf Wunsch möbliert)



In modernem Mehrfamilienhaus in Kemnath

Adresse: Alte Amberger Straße, 95478 Kemnath

Objekt: Einheit 9/3 – Neubauprojekt „Moderne Appartements in Kemnath“

Wohnfläche: 70,94 m²

Etage: Obergeschoss

Zimmer: 2,5 + Stellplatz

Baujahr: 2025 (Zweitbezug)

Bezugsfertig: ab sofort

Kaltmiete: 870 € Kaltmiete + Stellplatz 30€ + 200€ Nebenkosten

Kaution: 3 Monatskaltmieten

Objektbeschreibung

In attraktiver Lage von Kemnath entstand in 2025 ein hochwertiges Bauprojekt mit fünf Mehrfamilienhäusern und insgesamt 30 Wohneinheiten. Die hier angebotene Wohnung 9/3 befindet sich in einem der modern gestalteten Häuser, die nach dem energieeffizienten KfW-40-QNG-Standard errichtet werden. Sie bietet modernen Wohnkomfort, hochwertige Ausstattung und eine nachhaltige Bauweise – ideal für Firmen, die ihren Mitarbeitern ein langfristig attraktives Wohnumfeld bieten möchten.

Ausstattung

- Energieeffiziente KfW-40-QNG-Bauweise
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Vinylboden in Wohnräumen, Fliesen in Bad
- Einbauküche vorhanden
- Bad mit bodengleicher Dusche
- Balkon mit Süd-/Westausrichtung
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
- Rollläden an allen Fenstern (teilweise elektrisch)
- Internet- und TV-Anschlüsse in allen Wohnräumen
- PKW-Stellplatz

Lagebeschreibung

Kemnath liegt im Landkreis Tirschenreuth, im Herzen der Oberpfalz, umgeben von den Naturparks Fichtelgebirge und Steinwald. Die Stadt gilt als wirtschaftliches Zentrum der Region und bietet hervorragende Rahmenbedingungen für Arbeitnehmer und Unternehmen. Zu den ansässigen Arbeitgebern zählen unter anderem Siemens Healthineers, Bayernland Molkereien und Ponath Meistermetzgerei. Gute Verkehrsanbindung Richtung Bayreuth, Weiden und Marktredwitz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote sind im direkten Umfeld vorhanden.



Energie & Nachhaltigkeit

- Bauweise nach KfW-Effizienzhaus 40 QNG
- Wärmepumpenheizung mit Fußbodenheizung
- Hochwertige Dämmung und dreifach verglaste Fenster
- Nachhaltige Bau- und Dämmmaterialien

Sonstiges

Diese Wohnung eignet sich hervorragend für Unternehmen, die ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern hochwertigen, modernen Wohnraum in der Region zur Verfügung stellen möchten. Eine Hausverwaltung ist vorhanden, Mietverwaltung auf Wunsch möglich.







