

FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GE** Gewerbegebiet
 I, II, III Anzahl der Vollgeschosse
F Feuerwehr

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
 Art der baul. Nutzung Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 Grundflächenzahl Geschossflächenzahl

NUTZUNGSSCHABLONE:

Nutzungsschablone	
GE	III
GRZ 0,80	GFZ 1,6

ZEICHENERKLÄRUNG:

- 277 Flurnummer
 — vorh. Grundstücksgrenze
 — best. Gebäude

Hinweis: Die dargestellte Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 15.06.2020!

- FLÄCHEN, GRENZEN, ETC.
 Öffentliche Verkehrsfläche
 Private Grünfläche ohne Pflanzgebot
 Gewerbegebiet
 Fläche für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung
 Straßenbegrenzungslinie
 gepl. Grundstücksgrenze
 Baugrenze
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches zur 5. Änderung
 ca. 860 m² gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert)

**Stadt Kemnath
 Lkr. Tirschenreuth**



**5. Änderung
 Gewerbegebiet "Hammergraben"
 in Kemnath**

Vorentwurf vom 26.06.2021

Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt:
 Grafenwöhr, 26.06.2021

Kemnath, 26.06.2021

**Architektur- und Ingenieurbüro
 SCHULTES GmbH**
 Am Sauerbunnes 1 92655 Grafenwöhr
 Tel.: 09641-93 19 20-0 Fax: 09641-93 19 20-99
 hochbau@ab-schultes.de tierbau@ab-schultes.de



Stadt Kemnath
 Lkr. Tirschenreuth
 Stadtplatz 38, 95478 Kemnath
 Tel. 09642/707-0 Fax. 09642/707-50

