

# Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan “Erneuerbare Energien Eibisch Solar“

Stadt Kemnath – Gemarkung Kaibitz  
Landkreis Tirschenreuth

**Fassung vom 10.06.2020**

**Stadt Kemnath**  
Stadtplatz 38  
95478 Kemnath

.....  
1. Bürgermeister

**Vorhabenträger:**  
Ely Eibisch  
Kaibitz 5  
95478 Kemnath

**Planfertiger Bebauungsplan:**  
Roland Richter  
Architekt Dipl.-Ing. (FH)  
Hauptstraße 22  
95469 Speichersdorf  
Tel. 09275 – 972162



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "R. Richter", is written over the seal.

# **Inhaltsverzeichnis**

**A) Kurzbeschreibung des Vorhabens und der Erschließung**

**B) Lageplan im Maszstab 1 : 5000**

## **A) Kurzbeschreibung des Vorhabens und der Erschließung**

Es ist geplant auf dem Flurstück 38, Gemarkung Kaibitz, eine Freiflächen – Photovoltaikanlage zu errichten. Es handelt sich hierbei um ortsfeste, aufgeständerte Photovoltaikmodule. Die Tragkonstruktion besteht aus einer Stahlkonstruktion deren Stützen ohne Fundamente in den Boden gerammt werden. Um den Strom in das Stromnetz einzuleiten wird eine Trafostation als Übergabeeinheit errichtet. Die Trafostation wird als fertiges Bauteil geliefert und vor Ort aufgestellt. Die Abmessungen sind ca. 3.00m Breite und ca. 6.00m Länge. Eingeleitet wird der Strom in die am Plangebiet vorbeiführende Überlandleitung. Die gesamte Anlage wird eingezäunt und erhält an der nordwestlichen Ecke ein Tor, um den Bereich befahren zu können.

Die Anlage wird über den an der westlichen Grundstücksgrenze liegenden landwirtschaftlichen Weg erschlossen. Dieser Weg ist bereits für schwere landwirtschaftliche Maschinen ausgebaut und kann deshalb auch mit den für die Bauphase notwendigen Fahrzeugen befahren werden.

Eine Anbindung an das Abwassernetz ist nicht notwendig, da im Plangebiet keine Abwässer anfallen. Das Regenwasser versickert auf der Fläche. Gleiches gilt für den Anschluss an die Wasserversorgung.

Die Einspeisung des erzeugten Stroms erfolgt über die bestehende Überlandleitung die direkt am Planungsgebiet vorbei führt. Diese ist in der Planzeichnung dargestellt.

Die Lage des Vorhabens und die Erschließung des Planbereiches ist aus dem beiliegenden Lageplan im Maßstab 1:5000 und dem Bebauungsplan zu entnehmen.

## **B) Lageplan im Maszstab 1:5000**

Vorhaben- und Erschließungsplan  
M 1:5000

