

**FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:**

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

**F**

Feuerwehr

FLÄCHEN, GRENZEN, ETC.

Öffentliche Verkehrsfläche

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Grundflächenzahl

NUTZUNGSSCHABLONE:

Nutzungsschablone

GRZ 0,80

ZEICHENERKLÄRUNG:

277 Flurnummer

vorh. Grundstücksgrenze

best. Gebäude

G1, G2, G3, G4

Straßenbegrenzungslinie

gepl. Grundstücksgrenze

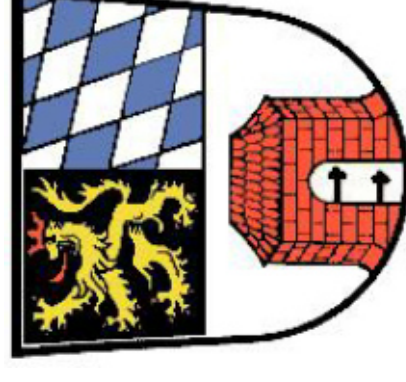
Baugrenze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches zur 5. Änderung

ca. 860 m<sup>2</sup> gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert)

**Hinweis: Die dargestellte Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 15.06.2020!**

**Stadt Kemnath  
Lkr. Tirschenreuth**



**5. Änderung Bebauungsplan  
mit integriertem Grünordnungsplan  
"Gewerbegebiet Hammergraben"  
in Kemnath**

Entwurf vom 25.11.2021

Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt:  
Grafenwöhr, 25.11.2021

Kemnath, 25.11.2021

**Architektur- und Ingenieurbüro  
SCHULTES GmbH**  
Am Saubrunnen 1 92655 Grafenwöhr  
Tel. 09641-93 19 20-0 Fax: 09641-93 19 20-99  
hochbau@ab-schultes.de tierbau@ab-schultes.de



Stadt Kemnath  
Lkr. Tirschenreuth  
Stadtplatz 36, 95478 Kemnath  
Tel. 09642/707-0 Fax. 09642/707-50

