



FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



Feuerwehr

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Grundflächenzahl

NUTZUNGSSCHABLONE:



ZEICHENERKLÄRUNG:



Flurnummer



vorh. Grundstücksgrenze



best. Gebäude

FLÄCHEN, GRENZEN, ETC.

Öffentliche Verkehrsfläche

Fläche für den Gemeinbedarf

Öffentliche Grünfläche

Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

G1, G2, G3, G4 Nummern der Grünflächen

Straßenbegrenzungslinie

gepl. Grundstücksgrenze

Baugrenze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches zur 5. Änderung

ca. 860 m² gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert)

Hinweis: Die dargestellte Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 15.06.2020!

**Stadt Kemnath
Lkr. Tirschenreuth**



**5. Änderung Bebauungsplan
mit integriertem Grünordnungsplan
"Gewerbegebiet Hammergraben"
in Kemnath**

Planfassung vom 07.02.2022

Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt:
Grafenwöhr, 07.02.2022

Kemnath, 07.02.2022

**Architektur- und Ingenieurbüro
SCHULTES GmbH**
Am Sauerbrunnen 1 92655 Grafenwöhr
Tel.: 09641-93 19 20-0 Fax: 09641-93 19 20-99
hochbau@alb-schultes.de tiefbau@alb-schultes.de

**Stadt Kemnath
Lkr. Tirschenreuth**
Stadtplatz 38, 95478 Kemnath
Tel. 09642/707-0 Fax. 09642/707-50