

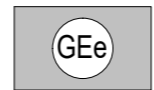
M 1/1000

ZEICHENERKLÄRUNG / FESTSETZUNGEN
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH


Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung umfasst das Gebiet, welches im Sinne der Ziffer 15.13 der Planzeichenverordnung umgrenzt ist. Es umfasst die Flur-Nr. Fl. Nr. 1342, 1342/12, 1344, 1346, 1346/4, 1347, 1347/1, 1347/2 und Teilflächen aus 83/1, 1342/5, 1351/1 der Gemarkung Kemnath.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG


Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO



Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	GFZ
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Traufhöhe	Dachform

Füllschema der Nutzungsschablone

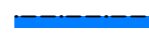
BAUWEISE / BAUGRENZEN

o / a

offene / abweichende Bauweise



Baulinie



Baugrenze

PD / SD

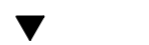
Dachform: Pultdach max. 15° / Satteldach max. 30°

VERKEHRSFLÄCHEN

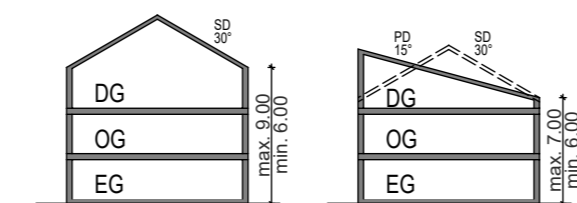

Straßenbegrenzungslinie (öffentl. Verkehrsfläche)



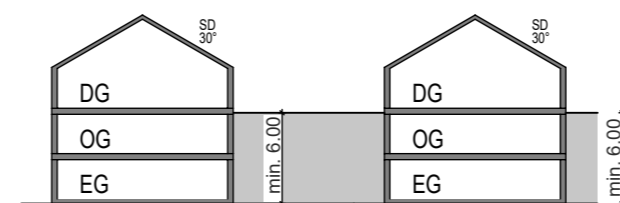
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Private Straße)



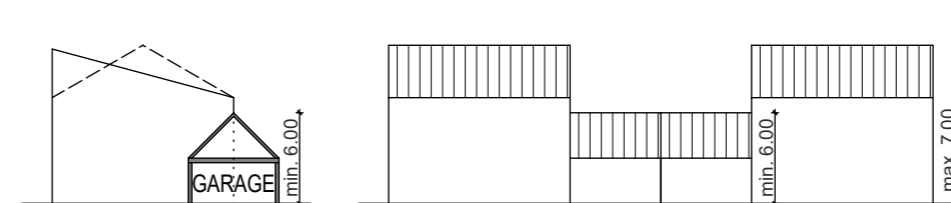
Einfahrt



SCHEMASCHNITT: GEBÄUDEHÖHEN



SCHEMASCHNITT: LÄRMSCHUTZWAND



SCHEMASCHNITT: GARAGENSCHLUSS

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

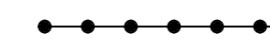

anzupflanzende Bäume (Vorschlag Standort)

SONSTIGE PLANZEICHEN


Darstellungsvorschlag für Haupt-/ Nebengebäude



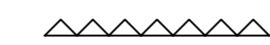
Fläche für Garagen und Stellplätze



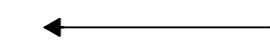
Abgrenzung Maß der Nutzung



Mindestabstand baulicher Anlagen zur Bundesstraße 22



Von der Bebauung freizuhaltende Flächen



Firstrichtung, zwingend

IMMISSIONSSCHUTZ


Lärmschutzwand h = mind. 6,00 m



Lärmpegelbereich (siehe B3, 5)

Erforderliches bewertetes Bauschalldämm-Maß

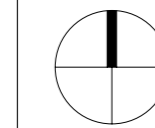
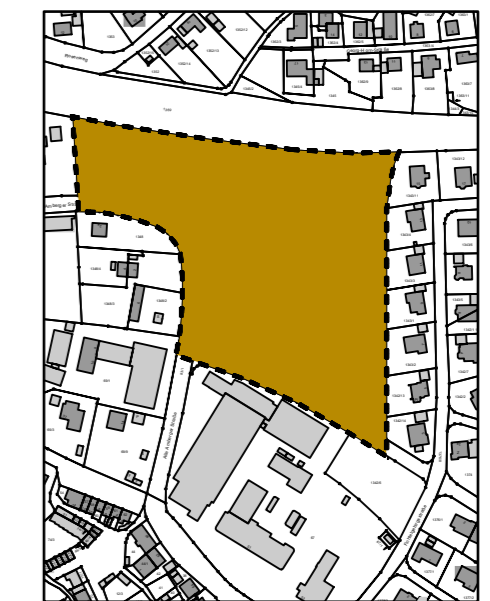
Lärmpegelbereich	R _{w,gen}
30 dB	30 dB
35 dB	35 dB
40 dB	40 dB
45 dB	45 dB

Emissionskontingente GEE

Name	Kontingentfläche	Emissionskontingent	
		L ₁ TAG	L ₁ NACHT
TF 1342 GEE I	3783,3 m ²	57 dB (A)	42 dB (A)
TF 1342 GEE II	2407,0 m ²	51 dB (A)	36 dB (A)
TF 1342/12 GEE	478,2 m ²	51 dB (A)	36 dB (A)
TF 1344 GEE	1078,8 m ²	52 dB (A)	37 dB (A)
TF 1347 GEE	2400,3 m ²	55 dB (A)	40 dB (A)
TF 1347/1 GEE	1249,2 m ²	55 dB (A)	40 dB (A)
TF 1347/2 GEE	215,0 m ²	57 dB (A)	42 dB (A)

**2. Änderung des Bebauungsplans
"KEMNATH SÜD"**

Fl. Nr. 1342, 1342/12, 1344, 1346, 1346/4, 1347, 1347/1, 1347/2 und Teilflächen aus 83/1, 1342/5, 1351/1



ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M 1/5000

Alfred Würfl Architektur u. Planungs GmbH Rehbühlstraße 28 92637 Weiden	Gefertigt: 27.11.2020
Info der Öffentlichkeit	
Öffentliche Auslegung	
Satzungsbeschluss	
in Kraft seit dem	