

Bekanntmachung

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Baugebiet Neusteinreuth“  
(Bebauungsplan zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen nach § 13 b  
BauGB); Förmliches Verfahren gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB**

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 02.08.2021 die Aufstellung des Bebauungsplans „Baugebiet Neusteinreuth“ beschlossen, für die Grundstücke Flur-Nrn. 406, 407, 408, 263/8 und 263/12, Gemarkung Schönreuth, einen Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) gem. § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst (§ 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB).

Die zur Ausweisung vorgesehene Grundstücksfläche hat eine Größe von ca. 11.100 m<sup>2</sup> (räumlicher Geltungsbereich) und beinhaltet Flächen für 10 Bauparzellen mit Erschließungsanlagen. Die überbaubare Grundfläche liegt somit deutlich unter 10.000 m<sup>2</sup>. Das Bebauungsplangebiet wird als „Allgemeines Wohngebiet“ (WA) gemäß § 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO) festgesetzt.



Die vorgezogene Bürger- und Fachstellenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 i. V. m. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) entfällt gem. § 13 b BauGB. Die förmliche Bürger- und Fachstellenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) ist bereits erstmalig in der Zeit vom 20.08. bis einschließlich 20.09.2021 erfolgt. Die eingegangenen Hinweise und Einwände wurden berücksichtigt und eingearbeitet. Der geänderte Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 02. Januar 2023 wird hiermit erneut öffentlich ausgelegt.

Der Bebauungsplan kann aufgrund der Plangebietsgröße und der geplanten Nutzung als Wohngebiet im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB aufgestellt werden. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und vom Umweltbericht nach § 2a BauGB wird deshalb abgesehen.

Die Planung in der Fassung vom 02.01.2023 kann in der Zeit vom **16.02. bis einschließlich 16.03.2023** bei der Verwaltungsgemeinschaft Kemnath, Stadtplatz 38, Zimmer EG012, während der allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich aus und können gleichzeitig auf der Homepage der Stadt Kemnath unter: <https://kemnath.de/zielgruppen/bauherren/amtliche-bekanntmachungen> eingesehen werden. Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung, über den Bebauungsplan „Kreuzwiese“ der Stadt Kemnath, unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt Kemnath den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes „Kreuzwiese“ der Stadt Kemnath nicht von Bedeutung ist.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter <https://kemnath.de/zielgruppen/bauherren/amtliche-bekanntmachungen> veröffentlicht.

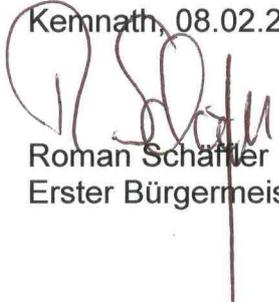
#### **Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgaben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetztes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Kemnath, 08.02.2023

  
Roman Schäffler  
Erster Bürgermeister