

# Stadtratssitzung 10.10.2022



In der Sitzung des Stadtrates am 10.10.2022 wurde über nachfolgende Themen beraten und Beschluss gefasst.

## 1. Genehmigung der Niederschrift

### Beschluss

Der Stadtrat genehmigt jeweils den öffentlichen Teil der Niederschrift zu den Bauausschusssitzungen vom 18.05.2022 und 12.09.2022 sowie zur Stadtratssitzung vom 12.09.2022 in der vorgelegten Fassung.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18

## 2. Vollzug des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes (GLkrWG); Entscheidung über die Niederlegung eines kommunalen Ehrenamtes

### Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem Antrag von Herrn Stefan Zaus auf Niederlegung seines Ehrenamtes als Stadtrat vom 25.09.2022 zu. Herr Zaus scheidet mit Vollzug dieses Beschlusses als Mitglied des Stadtrates aus.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 1

## 3. Vollzug der Gemeindeordnung und des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes; Berufung und Vereidigung eines Listennachfolgers für ein ausgeschiedenes Stadratsmitglied

### Beschluss

Nach dem Ausscheiden von Herrn Stefan Zaus als ehrenamtlicher Stadtrat beruft der Stadtrat Herrn Hermann Daubenmerkl als Listennachfolger der Partei „BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE). Herr Daubenmerkl hat die Annahme des Ehrenamtes als Stadtrat der Stadt Kemnath zu erklären und den Amtseid abzulegen.

Herr Daubenmerkl erklärt sodann die Annahme des Ehrenamtes und spricht die Eidesformel nach. Die Eidesformel lautet:

Ich schwöre Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern. Ich schwöre, den Gesetzen gehorsam zu sein und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen. Ich schwöre, die Rechte der

Selbstverwaltung zu wahren und ihren Pflichten nachzukommen, so wahr mir Gott helfe.

**Einstimmig beschlossen    Ja 17    Nein 0    Anwesend 17**

**4.    Aufstellung des Bebauungsplanes "Seepromenade" mit gleichzeitiger 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kemnath; Aufstellungsbeschluss**

**Beschluss:**

**A. Bebauungsplan**

1. Der Stadtrat beschließt, dass für die Grundstücke mit den Fl.-Nrn. 450, 454, 454/1, 454/3, 1159/1, 1162/3, 1162/5, 1162/7, 1163/4, 1369/2 sowie Teile der Fl.-Nrn. 397/12, 450/5, 454/2, 455/1, 1162, 1369, 1369/1, 1542 jeweils Gemarkung Kemnath, der Bebauungsplan "Seepromenade" (§ 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 12 BauGB) aufgestellt wird. Die Grundstücke befinden sich mit Ausnahme der Flurstücke 1369 und 1369/1 im Eigentum der Stadt Kemnath. Auf den genannten Flurstücken verläuft die Bundesstraße 22. Die Begründung des Planentwurfs hat die nach § 2a BauGB erforderlichen Angaben zu enthalten. Diese betreffen insbesondere Ziele und Zwecke der Bauleitplanung und die Belange des Umweltschutzes mit Umweltbericht und Umweltprüfung.

2. Für die Erstellung der erforderlichen Bebauungsplanunterlagen wurde das Büro UmbauStadt PartGmbH, Cranachstraße 12, 99423 Weimar beauftragt. Der Geltungsbereich ist im beigefügten Lageplan in der Fassung vom 29.09.202 dargestellt.

3. Die zur Bauleitplanung erforderlichen Unterlagen zur vorgezogenen Bürger- und Fachstellenbeteiligung werden vom Büro Umbau Stadt PartGmbH ausgearbeitet und der Stadt zur weiteren Behandlung vorgelegt.

4. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Der Entwurf des Bebauungsplanes wird für die Dauer der öffentlichen Auslegung auch im Internet eingestellt (§ 4 a Abs. 4 BauGB).

Da der geplante Geltungsbereich des Bebauungsplanes im Bereich eines festgesetzten Überschwemmungsgebiet HQ 100 liegt, ist vor Beginn des Bauleitplanverfahrens zwingend ein entsprechender Ausnahmeantrag nach § 78 Abs. 2 WHG beim Landratsamt Tirschenreuth, Sg. Wasserrecht einzureichen.

**Einstimmig beschlossen    Ja 19    Nein 0    Anwesend 19**

**B. Flächennutzungsplan**

Der Flächennutzungsplan der Stadt Kemnath wird wie folgt geändert:

Die Grundstücke mit den Fl.-Nrn. 450, 454, 454/1, 454/3, 1159/1, 1162/3, 1162/5, 1162/7, 1163/4, 1369/2 sowie Teile der Fl.-Nrn. 397/12, 450/5, 454/2, 455/1, 1162, 1369, 1369/1, 1542 jeweils Gemarkung Kemnath, (bisher teilweise als MI bzw. Außenbereich festgesetzt) werden gem. § 6a BauNVO zum Urbanen Gebiet (MU) sowie ein sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO im Flächennutzungsplan der Stadt Kemnath ausgewiesen. Das Verfahren zur 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kemnath ist zeitgleich mit dem Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Seepromenade" durchzuführen.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19

**5. Vollzug der Körperschaftswaldverordnung (KWaldV);  
Vorstellung des Forstwirtschaftsplans für die Stadt Kemnath und des  
Forstbetriebsgutachtens für die Spitalstiftung Kemnath**

KEIN BESCHLUSS

**6. Vollzug des KAG und der GO;  
3. Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur  
Wasserabgabesatzung (BGS/WAS) der Stadt Kemnath vom 30.04.2014**

Beschluss

Der Stadtrat beschließt, die 3 Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung (BGS/WAS) der Stadt Kemnath vom 30.04.2014 zu erlassen.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19

**7. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes;  
Erlass einer Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen  
Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die im Entwurf beiliegende Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter zu erlassen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 1 Anwesend 19

**8. Vollzug des Kommunalabgabengesetzes und der Gemeindeordnung;  
Erlass einer 1. Satzung zur Änderung der Satzung für die Erhebung der  
Hundesteuer  
(Hundesteuersatzung – HStS) vom 25.01.2022**

Beschluss

Der Stadtrat stimmt dem Erlass einer 1. Satzung zu Änderung der Satzung für die Erhebung der Hundesteuer (Hundesteuersatzung – HStS) vom 25.01.2022 zu.

Einstimmig beschlossen    Ja 19    Nein 0    Anwesend 19

**9. Vollzug des Kostengesetzes und der Gemeindeordnung;  
Erlass einer neuen Kostensatzung**

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem Erlass einer Satzung über die Erhebung von Verwaltungskosten für Amtshandlungen im eigenen Wirkungskreis der Stadt Kemnath - Kostensatzung- zu.

Einstimmig beschlossen    Ja 19    Nein 0    Anwesend 19

**10. Vollzug der Gemeindeordnung;  
Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen zur  
einmaligen Deckung des Aufwands für die Herstellung, Anschaffung,  
Verbesserung oder Erneuerung von Straßen, Wegen, Plätzen und Parkplätzen  
vom 10.10.2017**

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem Erlass einer Satzung über die Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen zur einmaligen Deckung des Aufwands für die Herstellung, Anschaffung, Verbesserung oder Erneuerung von Straßen, Wegen, Plätzen und Parkplätzen vom 10.10.2017 (Ausbaubeitragssatzung - ABS) zu.

Einstimmig beschlossen    Ja 19    Nein 0    Anwesend 19

**11. Ehemaliges Grundschulgebäude in Waldeck – Umbau Teilräumlichkeiten zum  
Nutzungszweck als „Schulvorbereitende Einrichtung“ (SVE)  
- Abschluss einer Abwicklungsvereinbarung  
- Abschluss einer Bürgschaftserklärung**

## **Beschluss**

Der Stadtrat Kemnath fasst folgende Beschlüsse

1. Dem vorgelegten Entwurf der Abwicklungsvereinbarung wird zugestimmt.
2. Dem vorgelegten Entwurf der Bürgschaftserklärung wird zugestimmt.
3. Das bestehende Erbbaurecht der Stadt Kemnath auf dem Grundstück des ehemaligen Grundschulgebäudes in Waldeck (Im Hopfenthal 14, 95478 Kemnath) bleibt im Zeitraum eines möglichen Wertausgleichsanspruchs des Freistaates Bayern, ausgelöst durch die Beschlüsse unter 1. und 2., erhalten.

**Einstimmig beschlossen    Ja 19    Nein 0    Anwesend 19**

## **12. Vorlage der Jahresrechnung 2021 für die Stadt Kemnath**

**KEIN BESCHLUSS**