

Stadtratssitzung 12.09.2022



In der Sitzung des Stadtrates am 12.09.2022 wurde über nachfolgende Themen beraten und Beschluss gefasst.

1. Genehmigung der Niederschrift

Beschluss

Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift zur Stadtratssitzung vom 08.08.2022 in der vorgelegten Fassung.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

2. Industrie- und Gewerbegebiet "Kemnath West III", Vorstellung der Erschließungsplanung

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der von dem Ingenieurbüro Zwick, Weiden vorgestellten Erschließungsplanung für das neue Industrie- und Gewerbegebiet „Kemnath West III“ vom 30.08.2022 zu.

Die Erschließungsplanung ist Grundlage für die Ausschreibung der Maßnahme. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung zu veranlassen.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18

3. Vollzug des BauGB; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Erneuerbare Energien Eibisch Solar II", Förmliche Bürger- und Fachstellenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch), Billigungs- und Satzungsbeschluss

Beschluss

1. Der Bebauungsplanentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Erneuerbare Energien Eibisch Solar II“ in der Fassung vom 12.09.2022 mit den beschlossenen Feststellungen und Änderungen, mit den Informationen zu Umweltbelangen und Umweltbericht, wird hiermit gebilligt und als Satzung beschlossen.

2. Die in diesem Zusammenhang notwendige 30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kemnath in der Fassung vom 12.09.2022 wird hiermit festgestellt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung zum Flächennutzungsplan beim Landratsamt Tirschenreuth einzuholen.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Erneuerbare Energien Eibisch Solar II“ in der Fassung vom 12.09.2022 abzuschließen.

4. Der Vollzug der Ziffern 1 bis 3 dieses Beschlusses steht unter der aufschiebenden Bedingung, dass mit dem Vorhabenträger ein städtebaulicher Vertrag wirksam zustande gekommen ist.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 1

4. Vollzug des BauGB; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Erneuerbare Energien Eibisch Solar II", Abschluss eines städtebaulichen Vertrags (Durchführungsvertrag) zwischen der Stadt Kemnath und Herrn Ely Eibisch gem. § 12 BauGB zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Erneuerbare Energien Eibisch Solar II"

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrags (Durchführungsvertrag) gem. § 12 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Erneuerbare Energien Eibisch Solar II“ der Stadt Kemnath zu. Das Vorhaben umfasst die Errichtung und den Betrieb einer Freiflächen-PV-Anlage mit einer Leistung von 2.696 kW in aufgeständerter Ausführung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 38, Gem. Kaibitz.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 18 Persönlich beteiligt 1

5. Vollzug des Ladenschlussgesetzes (LadSchlG) sowie der Verordnung über Zuständigkeiten auf dem Gebiet des Arbeitsschutzes und der Sicherheitstechnik (ASiV); Erlass einer Verordnung der Stadt Kemnath über die Öffnung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen in Kemnath aus Anlass von Märkten im Kalenderjahr 2023

Beschluss:

Der Entwurf der vorgelegten Verordnung der Stadt Kemnath vom 12.09.2022 über die Öffnung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen aus Anlass von Märkten im Kalenderjahr 2023 wird angenommen.

Die Verordnung ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18