

Stadt Kemnath

SITZUNG DES STADTRATES AM 15.04.2024 UM 18.00 UHR IM SITZUNGSSAAL DES RATHAUSES KEMNATH, STADTPLATZ 38, 95478 KEMNATH

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

1. Genehmigung der Niederschrift

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt die

Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Liegenschaften und Forst vom 22.02.2024

in der vorgelegten Fassung.

Einstimmig beschlossen

Ja 18 Nein 0 Anwesend 18

2. Stärkung der Jugendarbeit im Landkreis; Sachstandsbericht von SySTEP zur Jugendarbeit in Kemnath

Kein Beschluss

3. Vorstellung der Entwurfsplanung zur Sanierung der Sudetenlandstraße

Kein Beschluss

4. Kemnath Nord-West BA III, Vorstellung der geplanten Nebenanlagen zur Realschule

Kein Beschluss

5. Aktueller Sachstand - Regenrückhaltebecken Brückengasse

Kein Beschluss

6. Bauleitplanung: Bebauungsplan "An der Gerhart-Hauptmann-Str.", Beschluss zur Einleitung des Aufhebungsverfahrens

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, den Bebauungsplan „An der Gerhart-Hauptmann-Straße“ aufzuheben.

Die städtebaulichen Ziele in diesem Bereich werden durch die Stadt Kemnath als erfüllt angesehen. Eine Erforderlichkeit für einen Bebauungsplan i.S. d. § 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB ist nicht mehr erkennbar. Künftige Bauvorhaben werden nach § 34 BauGB beurteilt und fügen sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Damit kann auch nach Aufhebung des Bebauungsplanes eine geordnete, städtebauliche Entwicklung gewährleistet werden.

Nach Vorlage der Honorar- und Leistungsbedingungen ist unter Beachtung der Vergabegrundsätze ein geeignetes Planungsbüro zu beauftragen.

Die Verwaltung wird beauftragt den Aufstellungsbeschluss für das Aufhebungsverfahren ortsüblich bekannt zu machen und die Voraussetzungen für das beschleunigte Verfahren zu prüfen sowie entsprechend dem Ergebnis zu verfahren mit Durchführung der nächsten Beteiligungsschritte.

Einstimmig beschlossen

Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

7. Bauleitplanung: Bebauungsplan "Am Goldberg", Beschluss zur Einleitung des Aufhebungsverfahrens

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, den Bebauungsplan „Am Goldberg“ aufzuheben.

Die städtebaulichen Ziele in diesem Bereich werden durch die Stadt Kemnath als erfüllt angesehen. Eine Erforderlichkeit für einen Bebauungsplan i.S. d. § 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB ist nicht mehr erkennbar. Künftige Bauvorhaben werden nach § 34 BauGB beurteilt und fügen sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Damit kann auch nach Aufhebung des Bebauungsplanes eine geordnete, städtebauliche Entwicklung gewährleistet werden.

Nach Vorlage der Honorar- und Leistungsbedingungen ist unter Beachtung der Vergabegrundsätze ein geeignetes Planungsbüro zu beauftragen.

Die Verwaltung wird beauftragt den Aufstellungsbeschluss für das Aufhebungsverfahren ortsüblich bekannt zu machen und die Voraussetzungen für das beschleunigte Verfahren zu prüfen sowie entsprechend dem Ergebnis zu verfahren mit Durchführung der nächsten Beteiligungsschritte.

Einstimmig beschlossen

Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

**8. Flurneuordnung Kernwegenetz 2;
Kostenbeteiligung der Stadt an MKZ 11 023 (GVS B22 - Bingarten)**

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem vorliegenden Entwurf einer Vereinbarung mit der Teilnehmergeinschaft Steinwald Kernwegenetz 2 über den Ausbau der Gemeindeverbindungsstraße von der Bundesstraße 22 zum Ortsteil Bingarten (MKZ 111 023) zu. Die Stadt übernimmt die anfallende Eigenleistung in Höhe von voraussichtlich insgesamt 160.177,50 Euro zusätzlich zur Vereinbarung.

Einstimmig beschlossen

Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

9. Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Lfd.Nr. 9/2024

Umbau, Sanierung und Erweiterung des ehemaligen Lenzbräugebäudes zu einem interkulturellen Familien- und Bürgerzentrum, Vergabe Außenanlagen und Freiflächen

Beschluss:

Die Fima Dunzer Bau GmbH, Speinsharter Str. 6, 92676 Eschenbach erhält als preisgünstigster Bieter den Auftrag zur Ausführung der Außenanlagen und Freianlagen für den Umbau und die Sanierung des ehemaligen Lenz-Bräu Gebäudes zu einem interkulturellen Familien- und Bürgerhaus zum geprüften Angebotspreis von 324.877,32 € inkl. 19% MwSt.

Lfd.Nr. 10/2024

Beschaffung von Systemtrennern zum Schutz von Trinkwasser bei der Entnahme von Löschwasser zu Feuerschutzzwecken

Beschluss:

1. Die Stadt Kemnath beschafft für das Wasserwerk 11 Stück Systemtrenner nach DIN mit Zubehör zum Angebotspreis von 12.934,48 € bei der Firma Jahn Feuerschutz aus 90530 Wendelstein.
2. Die Kosten für die Beschaffung nach Nr. 1 sind im Haushaltsjahr 2024 zu veranschlagen

Die vorstehenden Beschlüsse gelten somit als bekannt gegeben.